

Twix Apartments

Dom 1 - 185,5m²

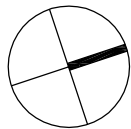
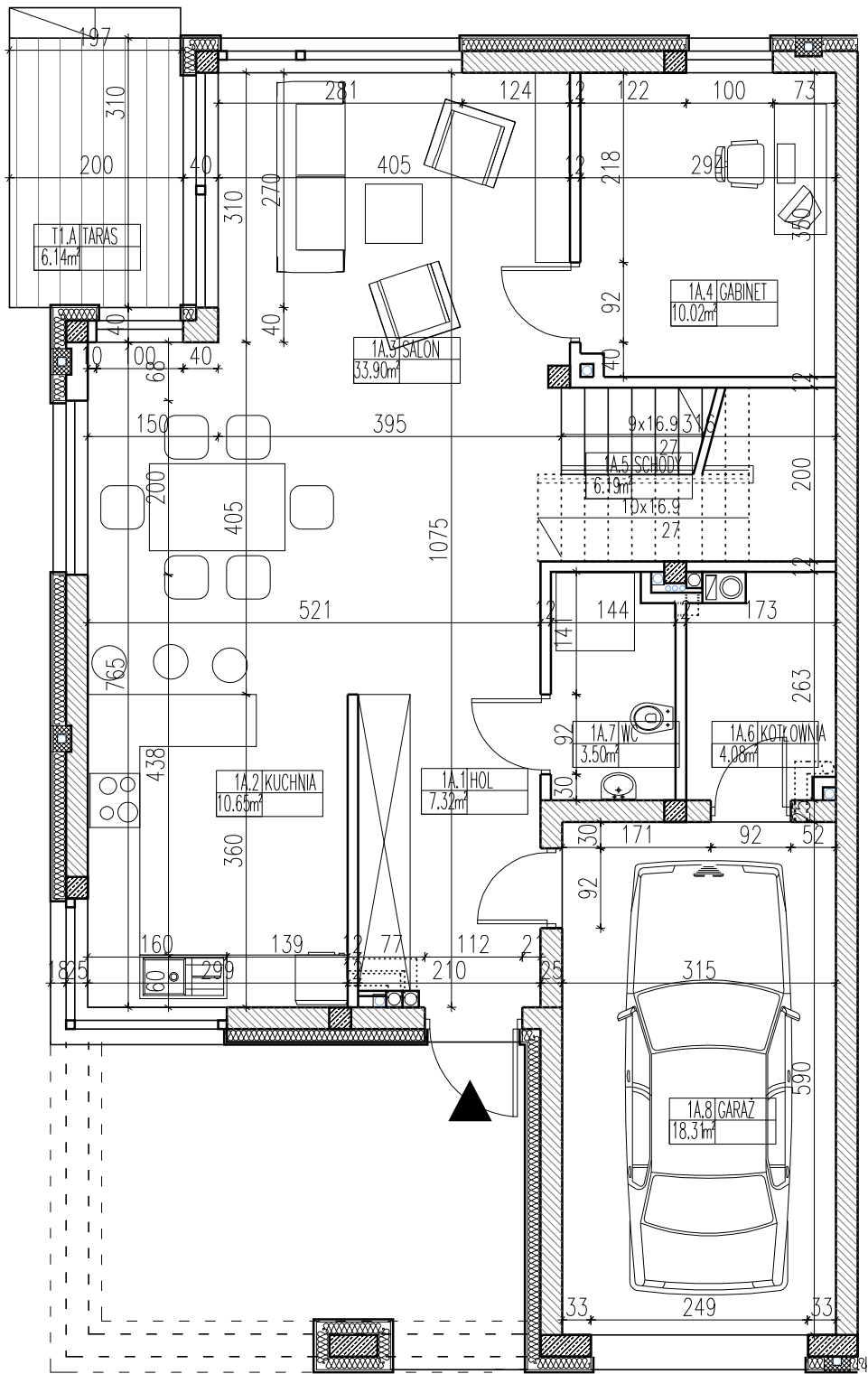
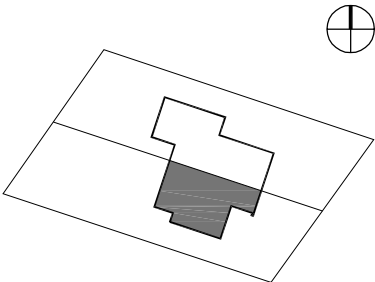


bauperfekt.com.pl

+48 603 947 700

DWA BUDYNKI MIESZKALNE
JEDNORODZINNE Z GARAŻAMI
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWNIEM
TERENU
ŁAZY UL. POLNA

BauPerfekt Sylwester Met
ul. Reymonta 26/3 46-100 Namysłów



LOKAL A - PARTER

POWIERZCHNIE UŻYTKOWE BUDYNKÓW

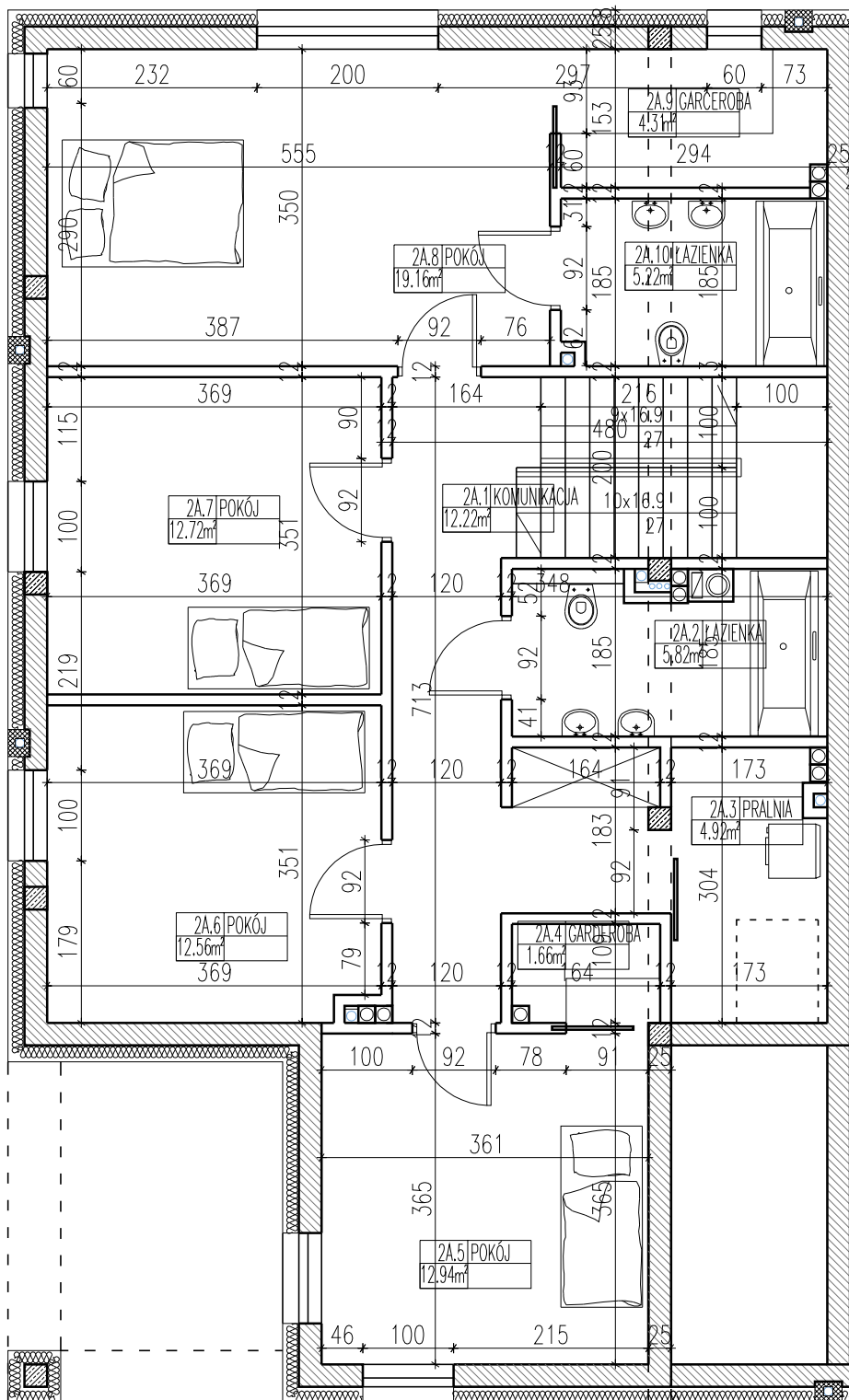
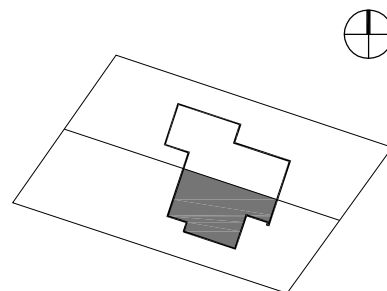
PARTER budynek A		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1A.1	HOL	7,32
1A.2	KUCHNIA	10,65
1A.3	SALON	33,9
1A.4	GABINET	10,02
1A.5	SCHODY	6,19
1A.6	KOTŁOWNIA	4,08
1A.7	WC	3,5
1A.8	GARAŻ	18,31
T1.A	TARAS	6,14
SUMA POWIERZCHNI PARTERU BUDYNEK A		93,97

Powierzchnia lokalu według normy PN450 9836:1997

UWAGA! Powierzchnie zostały podane na podstawie projektu wykonawczego. Ostateczne wymiary po dokonaniu geodezyjnym na budowie

DWA BUDYNKI MIESZKALNE
JEDNORODZINNE Z GARAŻAMI
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU
ŁAZY UL. POLNA

BauPerfekt Sylwester Met
ul. Reymonta 26/3 46-100 Namysłów



LOKAL A - PIĘTRO

PIĘTRO1 budynek A		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2A.1	KOMUNIKACJA	12,22
2A.2	ŁAZIENKA	5,82
2A.3	PRALNIA	4,92
2A.4	GARDEROBA	1,66
2A.5	POKÓJ	12,94
2A.6	POKÓJ	12,56
2A.7	POKÓJ	12,72
2A.8	POKÓJ	19,16
2A.9	GARDEROBA	4,31
2A.10	ŁAZIENKA	5,22
SUMA POWIERZCHNI PIĘTRA BUDYNEK A		91,53

Powierzchnia lokalu według normy PN-450 9836:1997

UWAGA: Powierzchnie zostały podane na podstawie projektu wykonawczego. Dokładne wymiary po ostatecznej geodezji na budowie.

STANDARD WYKONANIA

1. Konstrukcja budynku

- Fundamenty żelbetowe wykonane z betonu wodoszczelnego B-25
- Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego firmy Certus
- Ściany konstrukcyjne nośne z pustaków ceramicznych murowane z Porothermu 25 cm, usztywnione słupami i wieńcami żelbetowymi z betonu B-30
- Ściany działowe murowane z Porothermu 11,5 cm
- Strop monolityczny żelbetowy nad parterem
- Strop nad piętrem- ocieplony sufit podwieszany
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana

2. Wykończenie zewnętrzne

- Izolacja p/wodna pionowa fundamentów firmy Hahne - Okoplast 2K
- Izolacja pozioma fundamentów folią izolacyjną
- Ocieplenie fundamentów Styrodurem XPS 12 cm
- Ocieplenie ścian zewnętrznych Styropianem EPS-70 grubości 18 cm
- Ocieplenie ścian zewnętrznych Styropianem EPS-70 grubości 15 cm pod płytkę Wienerberger
- Dach pokryty blachą panelową na rąbek stojący w kolorze grafitowym
- Dach ocieplony wełną mineralną 22 cm i wykończony płytą OSB-3
- Okna PCV trzyszybowe z okleiną od zewnątrz w kolorze grafitowym od środka w kolorze białym z ciepłym montażem
- Drzwi zewnętrzne metalowe z wkładką klasy „C” z ciepłym montażem
- Parapety zewnętrzne z blachy malowane proszkowo w kolorze grafitowym
- Schody zewnętrzne wykończone granitem
- Taras zewnętrzny w budynku B ocieplony styrodurem 20 cm, wykończony szlichtą ze spadkiem i papą termozgrzewalną
- Tarasy na parterze - wykonanie ław betonowych
- Bariery zewnętrzne w oknach i na tarasie w budynku B na I piętrze ze szkła hartowanego i stali kwasoodpornej

3. Wykończenie wewnętrzne

- Wyposażona rozdzielnia elektryczna, instalacja elektryczna bez gniazdek, wyłączników i osprzętu oświetleniowego
- Wykona instalacja telewizyjna i video domofonowa
- Instalacja C.O. z piecem kondensacyjnym, zasobnikiem wody firmy Vaillant, pompą powietrzną ciepła
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja gazowa do kotłowni
- Instalacja do podłączenia paneli fotowoltaicznych
- Arot do podłączenia internetu
- Instalacja ogrzewania podłogowego

Opisu wykonania ogrzewania:

Parter

- salon, kuchnia, gabinet, wiatrołap, łazienka- ogrzewanie podłogowe
- garaż - kaloryfer płytowy

I Piętro

- w sypialniach - kaloryfery płytowe na ścianach
- w łazienkach - ogrzewanie podłogowe
- w pralni - kaloryfer drabinkowy

W opcji dodatkowej płatnej istnieje możliwość zamontowania w pomieszczeniach kaloryferów kanałowych.

- Szlichta cementowa z ociepleniem styropianem EPS 100 grubości 10 cm na parterze ze zbrojeniem rozproszonym
- Szlichta cementowa z ociepleniem styropianem EPS 100 grubości 5 cm na I piętrze ze zbrojeniem rozproszonym
- Wentylacja grawitacyjna, w kuchni dodatkowy pion wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego.
- Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach, w łazienkach ściany zatarte na „ostro” pod okładziny ceramiczne.
- Brama garażowa segmentowa z napędem i pilotem

4. Zagospodarowanie terenu

- Chodnik i podjazd utwardzony kostką betonową
- Furtka z instalacją domofonu
- Brama wjazdowa z napędem i pilotem
- Opaska żwirowa wokół domu
- Odwodnienie dachu